



ES OY

No tengas pereza para purgarte.

Ello puede perjudicar tu salud.

EL PURGANTE

PURGANTE INOFENSIVO

BES OY

ES IDEAL

ES OY

Es muy agradable, muy eficaz e inofensivo.

25 CÉNTIMOS

No os fiéis de las ofertas que os hagan de otros purgantes similares. Exigid siempre el Purgante Besoy. Las imitaciones o sustituciones que os dieran os costarán el dinero, y menos mal si no perjudican vuestra salud.

COOPERATIVA SOCIALISTA

Exactitud en el peso. Calidad excelente. Baratura en los precios. Todo ello lo encontraréis comprando en los establecimientos de la

COOPERATIVA - SOCIALISTA - MADRILEÑA

TIENDAS DE ULTRAMARINOS FINOS

Calle de la Arganzuela, número 1. Teléfono 5.099. Cava Baja, 33. Valencia, 5. Teléfono 4.795.

Pilar, 41 (Guindalera). Martínez Campos, 1. Libertad, 26. Teléfono 4.368. Juan Pantoja, 9. Teléfono 3.631.

GRAN CAFÉ EN LA CASA DEL PUEBLO, PIAMONTE, 2

PLATOS DEL DÍA Domingo

A las doce.—Paella con pollo.....	1'00 pesetas.
Huevos al espejo.....	1,00 —
A las seis.—Chuletas de ternera a la riojana.....	1'00 —
Pepitoria de gallina.....	1'00 —

Carbonería Cooperativa DE LOS COCHEROS DE MADRID

Travesía de San Mateo, 6

Trabajadores! Comprando en esta Cooperativa encontraréis exactitud en el peso y en la calidad del producto. Se sirve a domicilio.

Travesía de San Mateo, 6 Teléfono 5.168

LA MUTUALIDAD OBRERA

Cooperativa médicofarmacéutica y de enterramiento de trabajadores asociados

Oficinas: Piamonte, 2, CASA DEL PUEBLO, Secretaría 35. Tel. 4.714

PERSONAL TÉCNICO 50 profesores de Medicina. 8 ídem de Cirugía. 8 ídem de Tocología y Matriz. 2 ídem de Partos. 12 profesoras en Partos. 5 practicantes de Cirugía.	CONSULTORIOS Norte.—Eloy Gonzalo, 18, hotel. Sur.—Cava Baja, 1, principal. Central.—Luna, 10, principal. Atocha.—Atocha, 91. Este.—Alcantara, 16, hotel. Tetuán.—Wad-Rás, 14, hotel. Puente de Vallecas.—Gerona, 5.	FARMACIAS Meda de Parados, 20 (abierto toda la noche). General Martínez Campos, 1. Teléfono 5.245. Ancha de San Bernardo, 16. Calle del Pacifico, 7. Hermosilla, 8. Teléfono 4.911. O'Donnell, 21 (Tetuán).
---	---	--

CUOTA FAMILIAR, 2,25 PESETAS — INDIVIDUAL, 1,15

Entierros..... { Adultos: Coche con cuatro caballos empenachados.
Niños: Coche estufa con dos caballos empenachados.

Servicios de vacunación, intubaciones, inyecciones antidiftéricas, hipodérmicas y subcutáneas, etc., etc.—Clínica operatoria en el Consultorio Norte.—Específicos elaborados para los enfermos de LA MUTUALIDAD OBRERA que los necesiten por prescripción facultativa.

En todas las farmacias rigen las tarifas económicas.

SASTRERIA TRAJES PARA MECANICOS—PRECIOS MODICOS

FARMACIA, NÚMERO 3, BAJO.—MADRID

BIBLIOTECA POPULAR

LOS GRANDES PENSADORES

TOMOS PUBLICADOS

Páginas escogidas, por Víctor Hugo.
Las clases jornaleras, por F. Pi y Margall.
Crítica del Cristianismo, por F. Laurent.
El día 1.º de abril se ha puesto a la venta

Temas varios, por E. Benot, y seguirán a éstos, además de los anunciados en prospectos y circulares, los de D'Alambert, Rousseau, Karl Marx, Volney, Zola, Ferri, Spencer, Jaurès, etc., etc.

SUSCRIPCIÓN

A 12 volúmenes.... 5,00 pesetas. | A 6 volúmenes.... 2,75 pesetas.
Volúmenes sueltos, a 0,50 pesetas.

Puede remitirse el importe por giro postal o sellos de Correos, en carta certificada a la Casa Editorial Publicaciones de la Escuela Moderna, Cortes, 478.—BARCELONA

M. ROCA

FOTOGRAFO

Gran premio en la Exposición Internacional de Viena, 1912.—Tetuán, 20.—MADRID

Ampliaciones y postales de Marx, Bebel, Engels, Liebknecht, Jaurès, Iglesias, Quejido, Matías Gómez, Mora, Diego, Caballero, García Cortés, Barrio, Fabra Ribas, F. Peresagua, Acevedo, Vera, Carretero, Montenegro, Vigil, Cabello, Justo, Guaco, Varela, Gasco, Sanchis, Casco, Morodio, Meliá, Torralva, Anguiano, Angulo, Villena, Besteiro, Atienza, Saborit, Lucio Martínez, etc.

Grandes descuentos a Centros y Sociedades.

Leed Acción Socialista

EL SOCIALISTA

Pez, 15, segundo, derecha

COOPERATIVA SOCIALISTA VIZCAÍNA

Exactitud en el peso. Calidad excelente

Venta de legumbres de todas clases, aceites filtrados, vinos, licores, alpargatas y batería de cocina.

San Francisco, 9.—Urazurrutia, 38.
Alameda San Mamés, 12.—BILBAO

LEED Y PROPAGAD

El mejor libro de propaganda aliadófila

"No se puede ser liberal y ser germanófilo."

por FERNANDO LOZANO

Precio: 2 pesetas. Descuento del 25 por 100 de seis ejemplares en adelante.

Pedidos a Velázquez, 36, MADRID

El Mundo Obrero

NAVAS, 97 (CASA DEL PUEBLO).—ALICANTE

Folleto de EL SOCIALISTA (11)

CASTILLA EN ESCOMBROS

LAS LEYES, LAS TIERRAS, EL TRIGO Y EL HAMBRE

FOR JULIO SENADOR GÓMEZ

alguna comunidad de monjas, que son las que prestan con menos exigencias, necesita acudir a los buenos oficios de terceras personas.

Aquí, donde la miseria y la holganza forzosa obligan a inventar y practicar profesiones verdaderamente inverosímiles, existe, entre otras, la de Corredor de préstamos, o sea un intermediario que relaciona a los capitalistas con los que necesitan capitales, mediante la comisión del 2 por 100.

Encontrado el capitalista, y propuesto el negocio, hay que proceder a averiguar si es cierto que la finca existe; si está inscrita como libre; si hay en el Registro algún indicio de responsabilidades anteriores peligrosas para el prestamista; si el peticionario ha tenido tratos o contratos con el Estado, la provincia o el Municipio, lo cual sería grave, porque esas entidades disfrutau de hipoteca preferente, que no consta inscrita en ninguna parte; si es cierto que la finca vale lo que se la supo-

ne, y, finalmente, si se han pagado las contribuciones y las primas del seguro.

En caso de que los informes sean favorables se procede al otorgamiento de la escritura pública, pero procurando no entregar el dinero en el acto, o si se entrega saliendo de estampa con la copia hacia el Registro para ganar tiempo; porque si un deudor tramposo hubiese constituido poco antes otra hipoteca sobre la misma finca a favor de persona distinta será preferido para el cobro el que primero consiga el asiento de presentación, y quedará chasqueado el que llegue después.

Cualquiera comprende la cantidad descomunal de gastos, de tiempo, de molestias, de fracasos y de humillaciones impuestos al pobre deudor por ese amasijo de prescripciones legales descabelladas; pero hay más todavía.

Sucede a veces que el registrador, por defectos que observa o cree observar en el título, suspende la inscripción de la hipoteca, y ya sabemos que ésta no es válida si no se inscribe; y así es, en tal caso, la situación del hipotecante y del hipotecario si el dinero se ha recibido ya? ¿Qué cúmulo de disgustos, qué diluvio de reclamaciones, qué hervidero de pletitos no se vislumbra en esa situación absurda?

Fácil es imaginario y fácil también deducir que semejantes a éstos habían de ser, naturalmente, los demás resultados de un sistema que parece discurrido entre dos botellas de vino.

La prueba de que ello es así, de que nada añadimos ni nada suponemos que no acontezca en la vida ordinaria, es que nuestro único Banco Hipotecario no concede hipoteca sobre fincas mientras no las examinen sus peritos, y que, una vez concedida y otorgada la escritura, tampoco

entrega el dinero mientras la hipoteca no queda inscrita en el Registro de la Propiedad.

En el sistema alemán y en el australiano tener un título es tener una finca en el bolsillo; aquí, según declamamos antes, es como tener un papel mojado. Por eso, el capital se aparta de la tierra, a pesar de ser ésta la única riqueza efectiva, y opta por la adquisición de papel de la Deuda, aunque éste se encuentra sujeto a los riesgos de la política y a las oscilaciones del mercado.

Sin embargo, como la compenetración del capital y de la tierra es función físicamente necesaria que nunca desaparece por completo, siguen contratándose hipotecas porque es ésta en nuestras leyes la única forma viable de relación entre ambos elementos.

En el año 1913 se han constituido 22.856 hipotecas sobre 60.086 fincas, por un valor de 312.786.495 pesetas.

Obsérvese que son muy pocas, y téngase además en cuenta que estas hipotecas se contraen casi siempre por la gran propiedad y casi nunca por la pequeña, cuyos actos jurídicos quedan en la sombra.

Así, durante el año dicho se inscribió en el Registro de Villena una hipoteca sobre 1.407 fincas para garantizar el precio de su compra, que quedaba aplazado; en el Registro de Valencia, otra del ferrocarril de Villalón, importante 13.838.692 pesetas; en el de Fuenteovejuna, otra por 9.000.000; en el de Pastrana, otra de la Unión Eléctrica Madrileña por 5.501.000 pesetas; en el de Cabuérnica, otra de 9.000.000 por el ferrocarril Cantábrico; y en el de Rióseco, otra de 11.693.951 por la Sociedad Española de ferrocarriles secundarios.

Esto significa también que una grandísima parte de las hipotecas constituidas no responden a obligaciones de préstamo corriente sobre terrenos, sino a otros contratos de naturaleza distinta.

Y como creemos que el lector habrá formado ya opinión sobre este punto, démosle de lado por ahora, puesto que más adelante necesitaremos insistir sobre él, y pasemos a explicar de qué manera la ley Hipotecaria impide la circulación de la propiedad territorial, como impide el crédito sobre la misma.

Cualquier hombre dispone de todo género de facilidades para empeñar en cinco minutos un diamante que valga 2.000 duros, o para entregar a otro 100.000 en billetes del Banco, o para endosar una letra de cambio que importe más que todo su caudal o, simplemente, para jargarse las pestañas a un envite de ruleta.

En todos estos casos ni hay funcionario encargado de calificar la legalidad del acto y la capacidad de los otorgantes ni se exige ningún impuesto.

Cuenta con absoluta libertad para movilizar o dilapidar millones, sin verse obligado a tropezar con nadie.

Si, en cambio, el diablo le induce cualquier día a vender legalmente las cuatro tierras que heredó de su tía Sinforosa en Matalaguarra, y que, a todo tirar, valdrán 100 duros, ya puede empezar a hacer provisión de paciencia, porque tiene tela cortada para un rato.

En primer lugar, el señorito vivirá, como es natural, en la ciudad y el comprador o el pueblo. Necesita, en su consecuencia, otorgar una escritura de poder a favor de otra persona, para que realice la venta; y enviársela la copia legalizada. Total: una molestia y 22 pesetas con 50

céntimos. ¡Y menos mal si el notario no es algún pipiolo que le arrea uno de esos poderes de catorce cláusulas y la cabeza libre!

Ahora, para vender, necesita: estar provisto de cédula personal; ser mayor de edad; no hallarse concursado, ni quebrado, ni penado, ni embargado, ni sujeto a interdicción, ni declarado prófugo y aparecer como dueño en el Registro.

Ya estamos en la notaría. Se empieza por extender la escritura desde el primer renglón del pliego con objeto de ahorrarse en el timbre una pesetilla. Derechos por el original, con examen de antecedentes y papel suplido, 16,50. Comprimiendo a 25 atmósferas los renglones de la copia, todavía se la hace caber en otro pliego. Derechos por copia y papel, 3,50.

En seguida es preciso llevarla a la oficina liquidadora. Viaje a la cabeza de partido. Pero la oficina no va a practicar la liquidación en el acto. «¡Vuelva usted dentro de ocho días!» A los ocho días: «Aquí no consta el líquido imponible y se le ha olvidado a usted la certificación.» Vuelta a Matalaguarra. Al secretario del Ayuntamiento por la certificación, papel y derechos, 3 pesetas. Otra vez al Registro; pero esta vez para encontrarnos con algo más extraño.

La mitad de Castilla ha sido viñedo en otro tiempo.

El Gobierno, sordo como siempre a todos los clamores, se ha negado obstinadamente a reformar los tipos de contribución, y hoy las más estériles parcelas de tercera calidad siguen contribuyendo como cuando eran viñedos de primera. Resultado: que las cuatro tierras de nuestra escritura figuran amillaradas con 30 pesetas de líquido imponible cada una, lo